

## 鲤城区 7 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

| 序号 | 项目名称                  | 建设地址           | 建设单位           | 建设方式      | 建设规模 | 建设面积  | 计划总投资 | 2024 年底前累计完成投资 | 计划开工时间 | 拟竣工投用时间 | 2025 年计划投资 | 2025 年 1 月至 7 月份累计投资 | 前期手续、施工进度（基础、主体、封顶装修、竣工、投用）  |
|----|-----------------------|----------------|----------------|-----------|------|-------|-------|----------------|--------|---------|------------|----------------------|--|
| 一  | <b>2023 年度保租房续建项目</b> |                |                |           |      |       |       |                |        |         |            |                      |  |
| 1  | 新塘安置区 5#6#保租房项目       | 常泰路与泰明街交叉路口往东南 | 泉州江南城市建设集团有限公司 | 新供应国有建设用地 | 178  | 12800 | 5000  | 2180           | 2023.4 | 2025.12 | 1500       | 1200                 | 目前，5#、6#楼主体结构已封顶，已完成外墙装修并拆除外架和裙楼结构施工，水电燃部分配套设施已签合同并进场施工，现底层幕墙正在施工中，下步计划筹备推进地下室整改工作和二次装修。 |
| 2  | 后坑安置区 10#保租房项目        | 后坑安置区-南面靠浮桥街   | 泉州市浮桥房地产开发公司   | 新供应国有建设用地 | 90   | 5000  | 4000  | 2800           | 2023.3 | 2025.12 | 1200       | 800                  | 目前，主体室内外装修及安装工程、室外道路路沿石铺设均已完成，电力、自来水及通信施工单位准备进场，管井砌筑及管道预埋后进行路面混凝土基层浇筑。                   |
| 3  | 海天科创园 1#楼保租房项目        | 常泰街道常泰北路 158 号 | 海天(泉州)发展有限公司   | 产业园区配套用地  | 192  | 14237 | 4800  | 530            | 2023.4 | 2026.12 | 1500       | 50                   | 1#楼目前已完成打桩施工，地下室边坡设计完成，通过桩基静载检测，同一地块 3#楼厂房桩基检测完成，两幢筹备地下室开工。                              |

|   |                    |                  |                |                |     |         |         |      |        |         |         |      |  |                      |
|---|--------------------|------------------|----------------|----------------|-----|---------|---------|------|--------|---------|---------|------|--|----------------------|
| 4 | 新塘花园闲置安置房转保租房      | 常泰街道泰华路 298 号    | 泉州江南城市建设集团有限公司 | 利用闲置住房建设筹集     | 200 | 8904.14 | 1200    | \    | 2025.9 | 2026.12 | 500     | 5    | 2#3#4#楼共计闲置房 178 套，按照小户型面积，以 4#楼为主设计改建共计 200 套间。该项目调整替换新能源保租房项目，已通过省市部门批复，目前进度：1.立项完成 2.设计方案完成，推进施工图，3.预算编制单位选取后编制预算工作筹备中，预计 9 月份正式逐步改建施工。 |                      |
| 5 | 金泰花园二期 8 号楼保租房项目   | 华塑社区-南到江南大街      | 泉州市鲤城房地产开发有限公司 | 新供应国有建设用地      | 280 | 9500    | 4800    | 3300 | 2023.9 | 2026.12 | 3000    | 1400 | 8#楼主体结构封顶，精装修完成 50%。   |                      |
| 二 | 2024 年度保租房续建项目     |                  |                |                |     |         |         |      |        |         |         |      |  |                      |
| 1 | 鲤城区江南新区小学教工宿舍保租房项目 | 通政中心小学田中校区宿舍楼    | 浮桥街道田中社区       | 泉州综合城市开发有限责任公司 | 新建  | 52      | 2196.6  | 370  | 370    | 2023.5  | 2024.09 | \    | \  | 工程已竣工验收，配租使用待学校统一安排。 |
|   |                    | 西隅中心小学坂头校区宿舍楼    | 浮桥街道坂头社区       |                |     | 25      | 1543.75 | 260  | 260    | 2023.8  | 2024.12 | \    | \  | 工程已竣工验收，配租使用待学校统一安排。 |
|   |                    | 鲤城区实验小学延陵校区扩建宿舍楼 | 浮桥街道延陵社区       |                |     | 34      | 1984.4  | 450  | 450    | 2023.7  | 2024.12 | \    | \  | 工程已竣工验收，配租使用待学校统一安排。 |

|   |                       |           |                  |          |     |          |      |      |         |         |      |      |   |
|---|-----------------------|-----------|------------------|----------|-----|----------|------|------|---------|---------|------|------|---|
| 2 | 光电信息产业园 2#楼保租房项目      | 常泰街道泰明街北侧 | 泉州江南产业发展有限责任公司   | 产业园区配套用地 | 400 | 19059.61 | 7500 | 500  | 2024.11 | 2026.11 | 5000 | 1450 | 桩基施工及检测：完成所有桩基施工及抗压、抗拔静载检测、高应变检测，全面进行土方开挖及桩基低应变检测。主体施工：完成 2#楼及周边地下室顶板混凝土浇筑，完成一层主体结构施工；基坑支护：同步进行地下室基坑边坡支护。 |
| 三 | <b>2025 年度保租房新建项目</b> |           |                  |          |     |          |      |      |         |         |      |      |   |
| 1 | 恒劲科博流量测量仪表生产项目（保租房）   | 泰新街 117 号 | 福建恒劲科技有限公司       | 产业园区配套用地 | 61  | 5322.26  | 1065 | 1065 | 2022.12 | 2024.12 | \    | \    | 2024 年 8 月工程已竣工验收，目前已陆续分配给本企业员工使用。  |
| 2 | 鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目      | 常泰街道仙塘社区  | 福建省泉一建工业园区开发有限公司 | 产业园区新配建  | 148 | 9429.7   | 6000 | \    | 2025.6  | 2026.12 | 2000 | 100  | 已取得桩基工程施工许可证，正在进行桩基工程；已完成施工图审查工作，正在预算编制。  |