

鲤城区 6 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2024 年底前累计完成投资	计划开工时间	拟竣工投用时间	2025 年计划投资	2025 年 1 月至 6 月份累计投资	前期手续、施工进度（基础、主体、封顶装修、竣工、投用）
一	2023 年度保租房续建项目												
1	新塘安置区 5#6# 保租房项目	常泰路与泰明街交叉路口往东南	泉州江南城市建设集团有限公司	新供应国有建设用地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.12	1500	1200	5#、6#楼主体结构已封顶，现外装修已完成，外架已拆除完毕。水电燃已签合同进场施工。底层幕墙进场施工。二次装修筹备中。
2	后坑安置区 10# 保租房项目	后坑安置区-南面靠浮桥街	泉州市浮桥房地产开发有限公司	新供应国有建设用地	90	5000	4000	2800	2023.3	2025.12	1200	700	主体结构封顶，二构施工、砌体施工、内外粉刷和外墙马赛克粘贴均已完成；消防管道、消防门框安装和百叶、铝合金窗安装已完成；地下室水电桥架、通风以及消防工程、幕墙

													安装已基本完成。现正在进行室内电梯进场安装、室外工程进场施工，以及室外东面及南面混凝土路面破除、水电管沟，化粪池，室外防爆电井施工。
3	海天科创园 1#楼保租房项目	常泰街道常泰北路 158 号	海天(泉州)发展有限公司	产业园区配套用地	192	14237	4800	530	2023.4	2026.12	1500	45	1#楼目前已完成打桩施工，地下室边坡设计完成，通过桩基静载检测，同一地块 3#楼厂房正在桩基检测，未完成。
4	新塘花苑闲置安置房转保租房	常泰街道泰华路 298 号	泉州江南城市建设集团有限公司	利用闲置住房建设筹集	200	8904.14	1200	\	2025.9	2026.12	1200	5	4#楼现共有 59 套、建筑面积 8904.14 m²，按照小户型面积，可以设计改建共计 200 套间。目前，该项目调整已通过省市部门批复，现正在抓紧办理装修改造方案设计，初步设计方案已落实，正组织加固设计。加固设计合同轮转中，预计 9 月份正式逐步改建施工。
5	金泰花园二期 8 号楼保租房项目	华塑社区-南到江南大街	泉州市鲤城房地产开发有限公司	新供应国有建设用地	280	9500	4800	3300	2023.9	2026.12	3000	1200	8#楼主体结构封顶，精装修完成 40%。

二	2024 年度保租房续建项目													
1	鲤城区江南新区小学教工宿舍保租房项目	通政中心小学田中校区宿舍楼	浮桥街道田中社区	泉州综合城市开发有限责任公司	新建	52	2196.6	370	370	2023.5	2024.09	\	\	已建成完工，待工程竣备。
		西隅中心小学坂头校区宿舍楼	浮桥街道坂头社区			25	1543.75	260	260	2023.8	2024.12	\	\	已建成完工，等待验收。
		鲤城区实验小学延陵校区扩建宿舍楼	浮桥街道延陵社区			34	1984.4	450	450	2023.7	2024.12	\	\	已建成完工，等待验收。
2	光电信息产业园2#楼保租房项目		常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限公司	产业园区配套用地	400	19059.61	7500	500	2024.11	2026.11	5000	1100	1.桩基施工及检测：完成 2#楼桩基抗压、抗拔静载检测和验收。 2.主体施工：完成 2#楼及周边地下室（南侧）底板混凝土浇筑，正在进行 2#楼及周边地下室（南侧）顶板模板安装（完

													成 70%)、东侧地下室底板钢筋绑扎 (完成 70%)。3.基坑支护：同步进行 1#及周边地下室、2#楼及周边地下室边坡支护。
三	2025 年度保租房新建项目												
1	恒劲科博流量测量仪表生产项目 (保租房)	泰新街 117 号	福建恒劲科技有限公司	产业园区配套用地	61	5322.26	1065	1065	2022.1 2	2024.1 2	\	\	2024 年 8 月工程已竣工验收，目前已陆续分配给本企业员工使用。
2	常泰中心小学宿舍楼项目	常泰街道塘泰路	鲤城区教育局	新供应国有建设用地建设	26	2093.98	670	670	2022.1	2023.1 2	\	\	2023 年 12 月前完成工程竣工验收和室内装修、配置家具，目前已配租给本校教职工。
3	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉一建工业园区开发有限公司	产业园区新配建	148	9429.7	6000	\	2025.6	2026.1 2	200 0	100	已取得桩基工程施工许可证，正在进行试桩工作；已完成施工图设计初稿，正在进行施工图图审工作。